



РИТМ НАШЕЙ ЖИЗНИ

Итоги выборов подведены

Избирательная комиссия Белгородской области совместно с управлением печати и телерадиовещания провели совещание с руководителями средств массовой информации области, на котором подвели итоги прошедшей в области 8 сентября выборов органов местного самоуправления.

Заместитель председателя областной избирательной комиссии Л. Б. Белая в своём докладе отметила, что выборы представительных органов муниципальных образований сельских и городских поселений состоялись в 281 муниципальном образовании области, а также выборы главы администрации Старооскольского городского округа, а в городе Белгороде – выборы депутатов Совета депутатов города Белгорода пятого созыва. Всего в голосовании приняло участие 50,22 % избирателей.

На территории области в единый день голосования было избрано 2863 депутата представительных органов местного самоуправления и глава администрации Старооскольского городского округа.

По результатам выборов депутатами земских, поселковых, городских собраний стали 2356 представителей политической партии «Единая Россия», 102 представителя КПРФ, 69 – политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ», 2 – ЛДПР. В представительные органы сельских, городских поселений избраны 234 депутата, выдвинувшие свои кандидатуры в порядке самовыдвижения. Все 2809 мандатов замещены.

Для сравнения, в 2007 году депутатами земских, поселковых, городских собраний были избраны 1911 представителей политической партии «Единая Россия» и 5 представителей КПРФ.

А. ЕГОРОВА.

Получают рабочие профессии

С началом нового учебного года Ровеньский политехнический техникум пополнился новыми учащимися и студентами. В этом году наблюдается рост их численности. По словам директора техникума А. И. Киричкова, изначально контрольные цифры по профессиям начального и среднего профобразования были установлены и согласованы с будущими работодателями на 62 поступающих, но, как оказалось, желающих получить рабочую специальность оказалось гораздо больше запланированного. В результате в техникум было зачислено 78 первокурсников. Для сравнения, в мае-июне учебное заведение покинули 24 выпускника, и это из 3 групп. В целом сегодня в техникуме обучается 188 учащихся и студентов, тогда как в прошлом году – 142.

Во многом положительную роль в этом сыграла недавняя реорганизация Ровеньского училища в политехнический техникум и открытие в нём специальностей среднего профессионального образования. Ребята с большим желанием обучаются по программам «Техническая эксплуатация электрического и электромеханического оборудования по отраслям» с присвоением квалификации техник-электрик и «Механизация сельского хозяйства» с присвоением квалификации техник-механик. Спрос на эти специальности высок, поскольку позволяет приобрести профессии, востребованные на рынке труда.

Сельский праздник

Недавно в Лозной отметили традиционный день села.

С утра на площади перед Домом культуры играл муниципальный духовой оркестр, развернулась выставка выпечки и хлебушкольных изделий местных мастериц, для детей продавались игрушки, сувениры, воздушные шары. Учащимися Лознянского средней школы в фойе Дома культуры была организована выставка цветов.

Торжественная часть праздника началась с поздравления главы Лознянского сельского поселения С. Г. Ковалёва, затем об исторических вехах развития села рассказал глава администрации поселения И. Д. Долженко, после чего жители прошли по аллее боевой славы и возложили памятные венки к подножью памятника погибшим воинам.

Продолжился праздник чествованием семейных пар, отмечающих в этом году юбилей совместной жизни, их поздравили бокалом шампанского и букетами цветов, а также 12 семейных пар, у которых в этом году родились малыши, в подарок маленьким лознянам были вручены тёплые пледы.

Солисты Лознянского и Родинского Домов культуры дарили жителям и гостям села прекрасные песни, после чего все желающие ели полевою кашу и пили ароматный чай, настоящий на местных лекарственных травах.

Позже лознянам и гостям села был показан концерт солистов и творческих коллективов Белгородской филармонии.

Вечером для молодежи была проведена дискотека, после которой все наблюдали за озарившим небо праздничным фейерверком.

(Соб. инф.)

И ВНОВЬ НАСТУПИЛИ ХОЛОДА

25 сентября в администрации Ровеньского района состоялось совещание, на котором рассматривался вопрос о сложившейся ситуации с подготовкой к началу зимнего отопительного сезона. В совещании приняли участие главы администраций сельских поселений и посёлка Ровеньки, представители районных учреждений.

Открывая совещание, заместитель главы администрации района С. И. Ковалёв сообщил присутствующим, что в соответствии с распоряжениями главы администрации района Н. Т. Мирошниченко с 24 сентября организовано отопление основных помещений центральной районной больницы, 25 сентября – начало отопительного сезона в детских садах района, Ровеньском детском доме и доме-интернате для престарелых и инвалидов.

Однако, несмотря на распоряжение главы администрации, тепло поступит не во все детские сады, так как до сих пор не во всех сельских администрациях получены паспорта и акты готовности объектов, не подготовлены другие соответствующие документы на право получить тепло. Не во всех организациях назначены ответственные лица, прошедшие обучение и имеющие удостоверение.

Согласно действующему законодательству все организации должны были подготовиться к отопительному сезону ещё к 15 сентября. И если сегодня в какой-либо сельский детский сад тепло не поступило – ответственны за это главы администраций поселений. После сдачи всех документов теплоснабжение объектов будет обеспечено в течение двух-трёх часов.

На совещании также был обсуждён вопрос подачи тепла в многоквартирные дома:

- На сегодняшний день жильцы ряда многоквартирных домов до сих пор не выбрали способ управления, - продолжил Сергей Иванович, - соответственно они не смогут

оформить акты готовности своего дома в срок, и подача тепла в такие дома под большим вопросом. Также хочу отметить, что в некоторых домах от имени жильцов выступают люди, не полностью юридически подготовленные. Они берутся заключить с энерго- и теплоснабжающими организациями договора, не до конца осознавая всего риска. Не приведи Бог, в таком доме случится нештатная ситуация, эти лица понесут административную, а, возможно, уголовную ответственность.

Поэтому жильцам этих домов необходимо в строгом соответствии с законодательством провести собрания и обратиться в администрацию поселения с просьбой объявить конкурс по выбору управляющей компании.

Главный специалист отдела капитального строительства администрации Ровеньского района В. В. Сердюков рассказал участникам совещания о некоторых нюансах в подготовке документации, а также ответил на вопросы присутствовавших.

По окончании совещания я поинтересовался у заместителя главы поселковой администрации И. А. Шибайёвой о том, какова ситуация с подготовкой к отопительному сезону в Ровеньках:

- Все социально-значимые объекты к приёму тепла готовы, - рассказала нам Ирина Александровна, - котельные, больницы, детские сады, школы, детский дом, спортивный клуб, Ровеньский политехнический техникум, все здания учреждений имеют необходимые для этого документы,

их работники прошли специальное обучение и получили удостоверения.

Что касается многоквартирных домов, то здесь ситуация сложнее. Мы посетили все многоквартирные дома, не входящие в управляющую компанию. Большинство жителей ответственно отнеслись к документации на оказание услуг и проблем там не возникнет. Но есть и другие дома.

Так, жители находящегося на самоуправлении дома по адресу: улица М. Горького 27 и 27а от изготовления паспорта готовности отказались, мотивируя это тем, что им заниматься этими документами некогда. Мы проводили там собрание, на него вышло всего по три человека из каждого дома. Также «проблемный» дом находится на улице Ст. Разина, 23, там не был избран ни председатель домоуправления, ни старший ТСЖ. Дом находится даже не в самоуправлении, жильцы до сих пор не могут определиться, то ли им уходить в управляющую компанию, то ли создавать ТСЖ, и на сегодняшний день так и не предоставили нам документы. Примерно то же самое и в доме по улице Первомайской, 26а - жильцы, которых мы приглашали на встречу с нами, в категоричной форме отказались, как участвовать в адресной программе капитального строительства, так и заниматься документами на оказание услуг. Дом очень неорганизованный, о чём можно судить даже по состоянию подъездов.

Чем грозит отказ от оформления документов жильцам этих домов? Конечно, отопление у них никто не отключит, но в случае аварийной ситуации, например, потекут трубы, они будут решать эту проблему самостоятельно. Они по сути остаются бесхозными.

Р. ЛЯПИН.

Управление жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области разъясняет механизмы реализации долгосрочной целевой программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

С 1 октября текущего года жители области, являющиеся собственниками жилья, будут платить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Это требование Жилищного кодекса Российской Федерации является обязательным для всех собственников как жилых, так и нежилых помещений в многоквартирном доме. Установлен размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, он составляет 7,40 рублей за 1 кв. м. Сегодня это нововведение вызывает множество вопросов у жителей. Постараемся ответить на основные из них.

- Почему именно 7 рублей 40 копеек?

- Постановлением Правительства Белгородской области от 9.09.2013 года № 370-пп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области» рассчитан необходимый размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области в сумме 11 рублей на 1 кв. м общей площади жилья в месяц и минимальный размер взноса в сумме 7,40 рубля на 1 кв. м, который и ляжет в основу платежей населения в 2013 году. Все расчёты проводились в соответствии со специальной методикой, разработанной и утверждённой Министерством регионального развития РФ.

Размер взноса рассчитан на основе оценки общей потребности в средствах на финансирование работ по капитальному ремонту, входящих в установленный перечень необходимых услуг и работ.

Администрации муниципаль-

- Нет, нельзя. Взнос на капремонт в соответствии с жилищным кодексом является обязательным платежом. Наказание за неуплату взносов такое же, как и в случае, если человек не платит за остальные коммунальные услуги. При этом начисляется пеня, а задолженность взыскивается в судебном порядке. Решение собственниками помещений в многоквартирных домах об отказе от уплаты взноса бу-

Региональный оператор предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами.

В областном законе указано, что региональный оператор обязан ежемесячно представлять в жилищную инспекцию начисления по домам, с разбивкой по каждому дому.

На сайте регионального оператора www.fondgkh31.ru жители смогут в свободном доступе ознакомиться со всей этой информацией.

- Почему не сделать расчётный счёт дома, чтоб деньги дома шли на сам дом?

- Пожалуйста, сделайте. Закон сегодня предусматривает такую альтернативу. Если вы не хотите перечислять деньги региональному оператору, то можно создать счёт на свой дом. Только для этого есть обязательное условие. У вас должно быть ТСЖ на одном доме. Либо ТСЖ на нескольких домах, но с количеством квартир не больше 30, расположенных на одном земельном участке. Однако не стоит спешить создавать ТСЖ только ради одного капремонта. Это решение должно быть взвешенным. ТСЖ целесообразно создавать на более-менее новых домах, где износ минимальный, а значит и тариф по содержанию такого жилья будет невысоким. Просто открыть счёт какого-то дома, не создавая ТСЖ, нельзя.

Товарищество собственников жилья достаточно эффективная форма управления. Его можно и нужно создавать там, где все друг друга знают и между жителями дома есть понимание.

(Окончание на 2 стр.)

В октябре в платёжках за ЖКУ появится новая строка

дет неправомерным.

- Кто и как будет контролировать расходование денег на счетах регионального оператора, чтобы уберечь их от коррупционеров и нецелевого использования?

- В законе чётко прописано, что региональные власти несут субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирном доме. Деньги аккумулируются на счетах, откуда снять их просто так невозможно. Банк перечислит деньги подрядчику только, когда региональный оператор принесёт протокол общего собрания об участии в капитальном ремонте, договор на выполнение работ по капремонту, акт приёмки работ и итоговый протокол общего собрания об утверждении выполненных работ.

За деятельностью регионального оператора осуществляется чёткий контроль и надзор. Определено два надзорных органа: попечительский совет и правление фонда.

- Можно ли отказаться платить за капремонт?

РОЗЫ... ИЗ СВЕКЛЫ И ЖАР-ПТИЦА ИЗ ТЫКВЫ



Знакомьтесь: Лилия Сергеевна Коновалова – воспитатель группы продлённого дня начальных классов Харьковской средней школы. Я встретила с ней на выставке на празднике, посвящённом 85-летию района. Она давала мастер-класс по карвингу. Рядом на столе веточка сосны украшена шишками из моркови, тут же были розы из свёклы, на тыкве вырезаны цветы, оригинальный цветок из арбуза... Это работа умелых

рук Лилии Сергеевны.

Фигурной нарезкой фруктов и овощей – карвингом – Лилия Сергеевна увлеклась два года назад, и это увлечение захватило её. А началось всё с рекламы по телевизору об этом виде творчества – увидела, понравилось, решила сама попробовать. Для этого купила набор специальных ножей, книги. И стала осваивать новый вид искусства. Ведь иначе его не назовёшь. Получались очень

ДОСУГ

оригинальные вещи. Вы представляете букет, в котором цветы из овощей и фруктов? А жар-птицу, вырезанную из тыквы? Честное слово, это надо видеть.

– Я делала подарки из арбузов своим родственникам – их у меня много, цветы из овощей, – говорит Лилия Сергеевна, – это были мои поздравления. Принесла в школу свои работы – коллегам понравилось.

Так её работы стали выставляться на всевозможных школьных выставках и всегда привлекали внимание. И на выставке в день юбилея района многие интересовались её изделиями.

Творческая жилка у Лилии Сергеевны от её бабушки и мамы – мастериц кулинарных, цветоводов, услышала я от местных жителей. И она готовить любит, а праздничные блюда старается украсить красиво – тут в ход идут и сырые, и варёные овощи,

фрукты. Украшает праздничные столы не только дома, но и у родственников. Фантазии у неё хоть отбавляй. Умело работает с природным материалом – всевозможные поделки. В её работе это очень важное качество. К тому же, постоянно надо учиться, совершенствовать своё творчество, считает Лилия Сергеевна. А ещё она увлекается вязанием, большая любительница цветов. И вот новое увлечение.

– Я пока ещё только учусь, учусь по книгам, в интернете, а где ещё этому можно научиться в селе, – говорит моя собеседница. – Это теперь моё хобби.

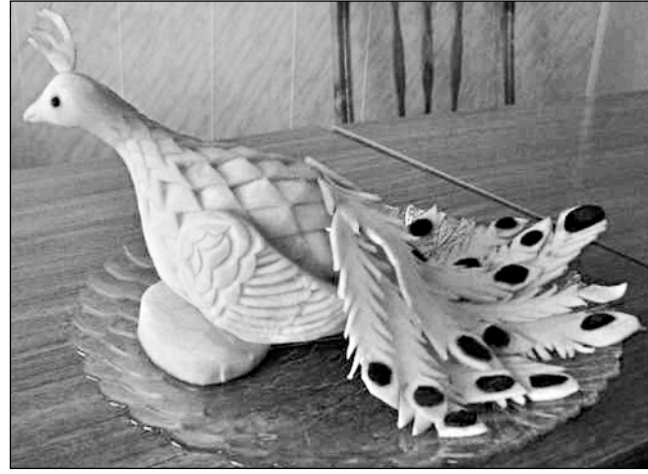


Я с удовольствием фантазирую, стараюсь сделать какую-то фигурку. За этим занятием отступают в сторону проблемы. Да и дети мои, их у меня двое, с большим удовольствием едят арбуз, если из него вырезано что-то интересное.

Все работы Лилии Сергеевны ещё и очень привлекательны. В них чувствуется душа человека, красивая, добрая душа.

А. КУЛИНЦОВА.

На снимках: мастер-класс по карвингу даёт Л. С. КОНОВАЛОВА; работы мастерицы (вверху и внизу справа).



Трибуна специалиста

Операция «Трактор-комбайн-2013»

С 23 сентября по 18 октября в соответствии с распоряжением губернатора Белгородской области и постановлением администрации Ровеньского района проводится ежегодная профилактическая операция «Трактор-комбайн», в задачи которой входят предупреждение нарушений законодательства в части регистрации и эксплуатации тракторов и прицепов к ним, комбайнов.

В рамках операции инспекцией гостехнадзора района совместно с ОГИБДД будут проведены рейды на дорогах и в населённых пунктах, в местах выпуска техники на линию и в местах её работы. При участии участковых уполномоченных полиции и представителей сельских администраций, в том числе и с целью борьбы с уклонениями от уплаты транспортного налога, будут также выявляться находящиеся в собственности граждан незарегистрированные самоходные машины.

Чтобы не возникло проблем, гражданам – владельцам тракторов надо всегда иметь при себе следующие документы: удостоверение тракториста-машиниста, свидетельство о регистрации машины, талон-допуск техосмотра, а также знак аварийной остановки, аптечка, огнетушитель, проти-

вокатные упоры в предусмотренных случаях. В отличие от требований к автотранспорту, талон-допуск гостехнадзора на тракторы и самоходные машины обязательно должен быть в наличии у тракториста, управляющего трактором. Помимо этого у работников организаций обязательно должен быть заполненный путевой лист, а если максимальная конструктивная скорость машины свыше 20 км/ч, то необходимо также иметь и страховку ОСАГО. При этом, разумеется, машина должна быть полностью исправна.

Если трактор не планируется использовать длительное время, то приобретать страховку и вносить платежи за техосмотр не нужно. Владельцу можно обратиться в инспекцию гостехнадзора и сдать государственный регистрационный знак до прохождения техосмотра. Напоминаю владельцам удостоверений тракториста-машиниста: срок действия удостоверений тракториста-машиниста, полученных в 2003 году и ранее, истекает, и эти удостоверения будут недействительны. Пожалуйста, обращайтесь в инспекцию гостехнадзора для замены удостоверений.

В. ТИТОВСКИЙ,
начальник инспекции гостехнадзора Ровеньского района.

(Окончание.)

Начало на 1 стр.)

– Как происходит капитальный ремонт, если жильцы приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте дома?

– В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счёте, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

4) владелец специального счёта;

5) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счёт. Если владельцем специального счёта определён региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в настоящем пункте и части 2 статьи 176 настоящего Кодекса, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, считается

переданным на усмотрение регионального оператора.

Если люди перечисляют деньги на свой дом, выбрать строительную компанию и проверять качество работ они должны сами. Однако, очередность проведения капитального ремонта по всем домам на области сформирована региональным оператором.

У каждого дома есть нормативный срок эксплуатации. К примеру, если такой дом попал в программу ремонта в 2015 году, но у ТСЖ ещё нет средств, люди должны самостоятельно принять решение, за какой счёт они его отремонтируют.

Если средств нет, то такой

будем вынуждены вернуться в эти дома и отремонтировать их комплексно. Эти дома будут отремонтированы силами регионального оператора за счёт обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

– Повлияет ли на формирование очередности проведения капремонта наличие злостных неплательщиков коммуналки?

– Самый последний критерий формирования очередности, который установлен областным законом, это как раз доля фактически оплаченных платежей населением. На очередности

В октябре в платёжках за ЖКУ появится новая строка

дом автоматически попадает к региональному оператору и ремонтируется за его счёт.

– Кто будет платить за капитальный ремонт в муниципальных квартирах?

– Здесь ключевой вопрос – «Кто собственник?». В муниципальных квартирах собственник – муниципалитет. Значит, платить будет муниципалитет. Люди, которые живут в муниципальных квартирах, от уплаты взноса на капитальный ремонт освобождаются.

– Что сейчас должны сделать жители?

– До конца сентября организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, необходимо провести общие собрания собственников. Жители должны определиться с главным вопросом – где будет формироваться их фонд капитального ремонта.

– Кто будет платить за капремонт в тех домах, которые не ремонтировались десятки лет?

– В Белгородской области насчитывается около 6000 многоквартирных домов. За все время реализации программ с участием средств ГК – Фонда содействия реформирования ЖКХ уже отремонтировано 1533 дома. К сожалению, не везде ремонт был комплексный. Где-то выполнены работы только по ремонту кровли, где-то – только сети. Это означает, что мы

это, безусловно, скажется. Тем не менее, капитальный ремонт в доме все равно будет.

С другой стороны, «плавающие показатели», по которым создаётся очередность такие как износ, например, ежегодно будут актуализироваться.

– Кто будет нести ответственность за качество работ при выполнении капитального ремонта многоэтажек? Смогут ли нажиться на капитальном ремонте какие-либо частные фирмы, например, строительные?

– Органами местного самоуправления созданы муниципальные фонды, которые будут заниматься капитальным ремонтом. Региональный оператор – это некоммерческая организация, созданная в форме фонда Правительством Белгородской области. Его было поручено создать и зарегистрировать департаменту строительства, транспорта и ЖКХ. Никаких частных лиц здесь нет.

Попечительский совет возглавляет первый заместитель губернатора Белгородской области Валерий Сергачёв. Туда входят ещё пять человек – представители профсоюза, общественной палаты, облдумы. Это надзорный орган, перед которым региональный оператор отчитывается один раз в год.

Правление фонда возглавляет заместитель губернатора Елена Батанова. Сюда также входят

пять человек. После обсуждения Правление принимает решение о формировании программы и перечислении средств.

– Кто будет платить за капремонт дома, который на момент приватизации уже нуждался в ремонте?

– Если на момент приватизации в доме не было капремонта, за государством остаётся обязанность его провести. Федеральным законом, определено, что в первоочередном порядке будет проведён капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения. Но если капитальный ремонт уже проведён, то государство свои обязательства уже выполнило.

Если вы приватизировали квартиру в доме, кото-

рому на тот момент было, например, 10 лет, то он капитальный ремонт не подлежал. То есть дом был в надлежащем состоянии. Есть межремонтные периоды – самый минимальный срок 15 лет, максимальный – 25.

– Может ли ТСЖ увеличить или уменьшить плату за капремонт домов?

– ТСЖ может увеличивать плату только по решению собственников. Уменьшить плату за капремонт ни региональный оператор, ни ТСЖ не могут, поскольку размер минимального и необходимого взноса установлен постановлением Правительства области.

– Можно ли потратить средства, собранные в течение года на капитальный ремонт, на определённый вид работ?

– Средства со счёта дома, которые прописаны в программе и предназначены на капитальный ремонт не могут быть сняты без протокола общего собрания о капитальном ремонте, договора на выполнение работ по капремонту, акта приёмки работ и итогового протокола общего собрания об утверждении выполненных работ. Если в программе записан только ремонт крыши и подошёл срок, то можно, но если программой предусмотрен комплексный ремонт, то выполнять отдельные виды работ, такие, как ремонт крыши за эти деньги нельзя.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ РОВЕНЬСКОГО РАЙОНА!
Обращаем ваше внимание, что с февраля 2013 года приём пациентов в поликлинике Ровеньской ЦРБ проводится только по предварительной записи.

Вне записи принимаются пациенты только с острыми заболеваниями, требующими неотложной помощи.

Записаться на приём можно в регистратуре поликлиники, через терминал, установленный в холле поликлиники, по телефону 5-55-33, через Интернет на сайте www.govbolnitsa.ru
Заранее благодарны вам за понимание.
Администрация Ровеньской ЦРБ.